



**Agrárminisztérium**  
**Földalap Gazdálkodási Főosztály**  
ugyfelszolgalat@am.gov.hu

**Tárgy:** Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú földrészleteken erdőtelepítés létesítése  
HIÁNYPÓTLÁS  
hiánypótlási felhívás iktatószáma: FAGF/2009/2026.

### **Tisztelt Földalap Gazdálkodási Főosztály!**

Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Kőrösi út 114). a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 azonosítószámú pályázat keretében Idősek otthona építését tervezi a Gyál 4856/9 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlanon (teljes területtel).

Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya PE/ERDŐ/370-2/2025 ügyiratszámú határozatával elvi engedélyt adott a Gyál 4856/9 hrsz-ú erdőingatlan termelésből történő kivonásához, új idősök otthona létesítésének céljából, egyúttal kötelezte Gyál Város Önkormányzatát legalább ugyanolyan nagyságú és természetességi kategóriájú erdő (csereerdő) telepítésére.

Gyál Város Önkormányzata az Agrárminisztérium tulajdonosi hozzájárulását kérte a Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanokat érintően a csereerdősítés végrehajtásához, az erdőtelepítéshez és engedélyeztetéshez.

A csereerdősítés keretében történő, Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló erdőtelepítés tervezetten **nem pályázati forrásból valósul meg.**

A Tárca FAGF/2009-1/2026. iktatószámú levelében további dokumentumok és nyilatkozat benyújtását kérte, melyek csatolásra kerültek.

Az érintett állami ingatlanokkal kapcsolatos jövőbeni önkormányzati szándék az erdőtelepítési-kivitelezési terv szerinti erdő telepítése.

A tervdokumentáció szerint a tervezett erdők természetessége természetyszerű erdő. A tulajdoni lapokra egyéb jogok nincsenek feljegyezve, ezért nem indokolt, hogy az erdőrészeknek bármilyen különleges rendeltetése legyen. Előzőek miatt a tervezett erdőrészek elsődleges rendeltetése **faanyagtermelő.**

Másodlagos és további rendeltetést nem terveztünk. Az erdőrészeket **javasolt üzem módja** pedig **vágásos üzem mód**. Az ingatlanok nem európai közösségi jelentőségű (NATURA2000) területek.

Az erdőtelepítés kivitelezését az erdőtelepítő maga fogja intézni. Erre a feladatra a munkát végző vállalkozót majd később választja ki. Az I. kivitelt követően az erdősítés befejezéséig az erdőtelepítés erdőgazdálkodója az erdőtelepítő lesz.

Az erdősítés befejezését követően az erdőtelepítő az erdőt átadja a tulajdonos Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójának, aki majd kijelöli, hogy onnantól kezdve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. mellékletében felsorolt állami erdőgazdaságok közül melyik lesz az erdőgazdálkodó.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Gyál, 2026 Máj. 07

Tisztelettel:



Pápai Mihály  
polgármester  
Gyál Város Önkormányzata

Melléklet:

1. Erdőtelepítési-kivitelezési terv
2. Erdészeti Hatóság PE/ERDŐ/370-2/2025 ügyiratszámú határozata