

Erdőtelepítési kiviteli terv

Gyál
034/5 és 034/6,
helyrajzi számú földrészletekre
2026



Vármegye:

Pest

Helység:

Gyál

Erdőtelepítő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező,

jogosult erdészeti szakszemélyzet:

Vissi Géza okleveles erdőmérnök
8900 Zalaegerszeg, Napsugár utca 51.

Nyilvántartási kódja:

5653

Közreműködő

erdészeti szakirányító vállalkozás:

Vissi Géza e. v. (100287)

Szakmai irányító,

jogosult erdészeti szakszemélyzet:

Rácz Ferenc

Nyilvántartási kódja:

4145

Az erdőtelepítési kiviteli terv a számú határozatban foglaltak szerint került jóváhagyásra.

Tartalomjegyzék

1.	A terv készítésének célja	3.
2.	Az erdőtelepítésre tervezett terület	3.
3.	A célállomány megválasztása	4.
4.	Az erdőtelepítés részletes tervezése	5.
4.1.	Kitűzés	5.
4.2.	Terület- és talaj-előkészítés	5.
4.3.	Vadkárelhárító kerítés építése	5.
4.4.	I. kivitel	6.
4.5.	Elegyítés	7.
4.6.	Hektáronkénti csemeteszám, ültetési hálózat, szaporítóanyag szükséglet	7.
4.7.	Pótlás	7.
4.8.	Ápolás	7.
4.9.	Várható károsítások és elhárításuk	8.
4.10.	Ütemezés	8.
5.	Záradék	8.

Mellékletek

1. 1 db termőhelyfeltárási szakvélemény
2. 2 db e-hiteles tulajdoni lap másolat
3. 4 db koordinátajegyzék
4. 1 db adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához
5. 1 db erdőtervi térkép (M = 1 : 4.000)
6. 1 db területkimutatás
7. 1 db hozzájáruló nyilatkozat az ingatlan tulajdonosától
8. 2 db erdő- és 2 db egyéb részlet leíró lap

1. A terv készítésének célja

Gyál Város Önkormányzata idősek otthona létesítését tervezi. Az építés tervezett helyszíne az önkormányzat kezelésében levő Gyál belterület 4856/9 helyrajzi számú erdő. Az erdő igénybevételére az illetékes erdészeti hatóság elvi engedélyt adott.

Az erdőterület igénybevétele után a beruházó nem erdővédelmi járulékot fizet, hanem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály elvi igénybevételt engedélyező PE/ERDŐ/370-2/2025. számú határozatának második pontja szerint csereerdősítés létesítéséről gondoskodik.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) 44. §. (2) bekezdése előírja, hogy erdőtelepítés az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési–kiviteli terv alapján végezhető.

A kiviteli terv kötelező tartalmát az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017 (XII. 21.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 30. § (1) bekezdése szabályozza.

Jelen erdőtelepítési kiviteli terv az Evt. és a Vhr. előírásai szerint készült.

2. Az erdőtelepítésre tervezett terület

Az érintett földrészek a Magyar Állam tulajdonában vannak. A tulajdonos, a tulajdonosi joggyakorló útján hozzájárulását adta, hogy a tulajdonában levő ingatlanokon az erdőtelepítő csereerdősítést létesítsen. A csereerdősítéssel érintett földrészeket az ingatlanrendezés eredményeként indokolt egy helyrajzi számba összevonni.

Az érintett ingatlanok nemcsak a földnyilvántartási adatok szerint szántók, hanem a terület természetbeni állapota alapján is azok. A helyszín bejárásakor pihentetett állapotban voltak. Teljes fedettségben lágyszárú növényzet (pázsitfű félék, betyárkóró, vaddohány és indiai pimpó) borította a földrészeket egész területét.

A tulajdoni lapokra nincs feljegyezve olyan egyéb jog, mely befolyásolná a tervezett erdők rendeltetését.

Területkimutatás:

ingatlan-nyilvántartási adatok				erdőtervi adatok		
település	földrészlet	művelési ág	terület	helység	tag, részlet	terület
	(hrsz)		(ha)			(ha)
Gyál	034/5	szántó	0,5689	Gyál	3D	0,54
					3NY2	0,03
	034/6	szántó	0,5690		3E	0,54
					3NY3	0,03
összesen:			1,1379			1,14

A táblázatban részletezett földrészeket külterületen találhatók. A telepítésre tervezett területet a föld alatt és a föld felett sem érinti közmű-vezeték.

Az ingatlan-nyilvántartásban sem szerepel vezetékjog, vagy bármilyen más adat, mely arra utalna, hogy az ingatlanokat a helyszínen nem érzékelhető közmű-vezeték érinti.

Gyál 3D és 3E erdőrészek nagyságáról és elhelyezkedéséről a fenti táblázat és az 5. és 6. számú mellékletek adnak részletes tájékoztatást. A telepítésre tervezett erdőrészek együttes területe **1,08 ha**. A területük géppel járható.

A tervezett erdők természetessége természetyszerű erdő. A tulajdoni lapokra egyéb jogok nincsenek feljegyezve, ezért nem indokolt, hogy az erdőrészeknek bármilyen különleges rendeltetése legyen. Előzőek miatt a tervezett erdőrészek elsődleges rendeltetése **faanyagtermelő**.

Másodlagos és további rendeltetést nem terveztünk. Az erdőrészek **javasolt üzemmódja** pedig **vágásos üzemmód**. Az ingatlanok nem európai közösségi jelentőségű (NATURA2000) területek.

A tervezett erdőtelepítés rendeltetései:

község, tag, erdőrészlet	terület (ha)	rendeltetés		üzemmód
		elsődleges	másodlagos	
Gyál 3D	0,54	faanyagtermelő	-	vágásos
Gyál 3E	0,54	faanyagtermelő	-	vágásos

A tulajdonos Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló közokiratban tett nyilatkozatot, hogy **hozzájárul az erdőtelepítés megvalósításához, annak tervezett faanyagtermelő rendeltetéséhez és vágásos üzemmódjához**. A nyilatkozat a 7. számú mellékletben található.

Az erdőtelepítés kivitelezését az erdőtelepítő maga fogja intézni. Erre a feladatra a munkát végző vállalkozót majd később választja ki. Az I. kivitelt követően az erdősítés befejezéséig az erdőtelepítés erdőgazdálkodója az erdőtelepítő lesz.

Erdőgazdálkodói kódja	1021408
Megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Adószáma:	15730370-2-13
Statisztikai számjele:	15730370-8411-321-13
Képviselője:	Pápai Mihály polgármester

Az erdősítés befejezését követően az erdőtelepítő az erdőt átadja a tulajdonos Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójának, aki majd kijelöli, hogy onnantól kezdve az Evt. 1. mellékletében felsorolt állami erdőgazdaságok közül melyik lesz az erdőgazdálkodó.

3. A célállomány megválasztása

A termőhely-feltárási szakvélemény, az erdők rendeltetése, a szakmai követelmények és a telepítő elképzelése alapján az az alábbi célállomány-típust terveztük:

helység	tag	részlet	tervezett célállomány	üzemmód	várható növekedés	vágásérettségi kor (év)
Gyál	3	D	hazai nyáras HNY	vágásos	közepes	40
	3	E	hazai nyáras HNY	vágásos	közepes	40

Az egyes termőhelytípus-változatokon alkalmazható célállományok útmutatója alapján **a tervezett hazai nyáras célállományú erdőktől közepes növekedés várható**. A vágásérettségi kor tervezésénél a rendeltetésen kívül figyelembe vettük azt is, hogy az érintett erdőrészek a Nagyalföld erdészeti tájcsoporthoz tartozó területén találhatók.

A 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 7. számú melléklet 1.1 pontja szerint a Nagyalföld erdészeti tájcsoporthoz tartozó területén az erdőtervezés során alkalmazandó vágásérettségi szakasz a gazdasági rendeltetésű hazai nyáras faállománytípusban 30-45 év.

Az erdők elsődleges rendeltetése ugyan faanyagtermelő, de a következő 40 évben az egyre melegedő klíma és más bizonytalan környezeti tényezők miatt, ezen a termőhelyen az erdő puszt

léte, fennmaradása is központi kérdéssé válhat. A szürke nyár az egyik legtoleránsabb őshonos fafajunk. Szerepe a faanyagtermelés mellett a klímaalkalmazkodó képessége miatt is kulcsfontosságú lehet, ezért a vágásérettségi kort a szürke nyár optimumára terveztük. A felsorolt szempontok mérlegelését követően a tervezett hazai nyáras erdők vágásérettségi korát 40 évben állapítottuk meg.

4. Az erdőtelepítés részletes tervezése

4.1. Kitűzés

A telepítés határainak töréspontjait a munka megkezdése előtt a mellékelt koordinátajegyzék segítségével ki kell tűzni. A kitűzött töréspontokat már az első kivitel megkezdése előtt időtálló határoszlopokkal kell állandósítani.

A területen történő mozgás és az áttekinthetőség megkönnyítése érdekében ápolóösvényeket tervezünk kialakítani, melyek nyomvonalát szintén ki kell tűzni. A két erdőrészlet határán egy 4 m széles hosszirányú (sorirányú), és egy arra merőleges 5 m széles keresztirányú ápolóösvény lesz, mely az erdőrészletek területét megfelezi.

Az ápolóösvények fenti hálózatára való tekintettel külön tűzpásztát nem terveztünk. A tervezett vonalas létesítmények rendszeres karbantartással gyommentes állapotban tartva ellátják a tűzpászták funkcióját is.

4.2. Terület- és talajelőkészítés

Az erdőrészlet területét mostanáig szántóként használták, ezért a talajfelszín egyenletes, gondosan megmunkált. Alapos tárcsázást követően forgatás nélküli mélyművelést tervezünk. A tervezett ültetési sorok vonalában a talajt 60 cm mélységben kell meglazítani Danszky-féle altalajlazítóval. A lazítást a sorok vonalában kétszer, oda-vissza kell elvégezni. Elengedhetetlen, hogy a lazítást végző eszköz pontosan kövesse a sorok vonalát. A pontos munkavégzéssel kiváltható a zsinóros sorkijelölés.

4.4. I. kivitel

Tervezett elegyarány: SZNY 80%, TJ 10%, MJ 10%.

A talajelőkészítést végző altalajlazító után visszamaradó hasíték fogja jelezni a sorok helyét, ezért nagyon fontos, hogy az altalajlazítás kivitelezése pontos legyen. A sorok a téglalap alakú erdőrészletek hosszú oldalával párhuzamosan fussanak. Az egyenes sorok és a pontos sortávolság a biztosíték az erdőtelepítés későbbi jó áttekinthetőségére és az ápolások egyszerűbb lebonyolítására.

Az első kivitelt csemete ültetéssel terveztük. A kis területre való tekintettel a csemete ültetése kézzel, gödrös, vagy ékásos technológiával történjen, attól függően, hogy a szaporítóanyag gyökérzete majd milyen méretű lesz.

A tervezett ültetési hálózat 2,0 x 0,8 m. A juharokat sorosan elegyítjük oly módon, hogy négy sor szürke nyár után egy sor tatár juhar, majd újabb négy sor szürke nyár után egy sor mezei juhar legyen. Az ültetés optimális időszaka március és november hónapokban van. **Az ültetés kizárólag származási igazolvánnyal rendelkező – bizonyított származású és minőségű – csemetével történhet.**

Mivel az erdőtelepítés a szomszéd földrészletek rendes gazdálkodását az indokoltnál nagyobb mértékben nem akadályozhatja, ezért az ültetés során az erdőrészletek szegélyén üres sávot kell hagyni, melynek szélessége sorral párhuzamosan 4 m, sorra merőleges részben pedig 5 méter. A

szélesebb üres sáv visszahagyása azért indokolt, mert a gépi sorápolást végző eszköz megfordulásához ekkora helyre lesz szükség.

Az erdőrészeket szegélyén kialakítandó üres sáv tűzvédelmi szempontból is előnyös, továbbá később alkalmas lesz arra is, hogy az erdőtelepítő terepjárával gyorsan körbejárja a területet és könnyen ellenőrizze azt.

Az első kivitel kizárólag a jogosult erdészeti szakszemélyzet helyszíni irányításával végezhető!

4.5. Elegyítés

Az elegyítés az első kivittel azonos erdőszítési időszakban történik. Az első években az elegyfajok közül egyesek a tölgnél gyorsabb növekedésűek. Az ápolások során figyelni kell arra, hogy a tölgyek növekedését az indokoltnál jobban ne akadályozzák. Szükség esetén az elegyfajok nyakalása is megengedett. A hárs és a juhar elegyítését kifejezetten azzal a szándékkal tervezzük, hogy a kialakuló tölgyes állomány alsó koronaszintjét alkossák.

4.6. Hektáronkénti csemeteszám, ültetési hálózat, szaporítóanyag szükséglet

Az első kivitel során elültetendő csemeték számát a lenti táblázatokban szereplő adatokkal terveztük meg, a Vhr. 8. számú melléklete alapján, 80% körüli megeredést feltételezve. Azzal a megfontolással terveztük ezt az előírásokhoz viszonyítva kicsit magasabb csemeteszámot, hogy az első kivitt követően, lehetőség szerint már ne legyen szükség ültetésre, vagyis ne terhelje a telepítést a pótlás köztudottan igen magas fajlagos költsége. A tervezett csemeteszám megadott hálózatban történő szakszerű, fegyelmezett elültetése a telepítés sikerének egyik fontos feltétele!

Gyál 3D (0,54 ha):

fafaj	elegyarány (%)	sortáv/hálózat (m)	szaporítóanyag-szükséglet**	
			db/ha	db/részlet
SZNY	80	2,0 x 0,8	1.400	2.600
TJ	10	2,0 x 0,8*	170	300
MJ	10	2,0 x 0,8*	170	300

* váltakozva, minden ötödik sor

**a csemete minősége: SZNY: 1/0 MCS, 60/100, TJ és MJ: 1/0 MCS 30/50

Gyál 3D (0,54 ha):

fafaj	elegyarány (%)	sortáv/hálózat (m)	szaporítóanyag-szükséglet**	
			db/ha	db/részlet
SZNY	80	2,0 x 0,8	1.400	2.600
TJ	10	2,0 x 0,8*	170	300
MJ	10	2,0 x 0,8*	170	300

* váltakozva, minden ötödik sor

**a csemete minősége: SZNY: 1/0 MCS, 60/100, TJ és MJ: 1/0 MCS 30/50

A fentieket összefoglalva, a telepítés szaporítóanyag-szükséglete:

fafaj	db
SZNY	5.200
TJ	600
MJ	600

4.7. Pótlás

Az első kivitel jelentősen túltervezett csemeteszáma miatt vélhetően nem lesz szükség pótlásra, de ha valami különleges ok miatt ezt mégsem lehet elkerülni, akkor azt méretes csemetével kell elvégezni.

Abban az esetben, ha károsítás vagy más ok miatt az első kivitel és a befejezés közötti időszakban az értékelhető csemeték száma egy hektáron nem érné el a 4.500 db-ot, akkor az ebből hiányzó mennyiség másfélszeresével kell pótlást végezni egészen addig, míg ez a kritikus tőszám ki nem alakul. Ennek a munkának a szaporítóanyag szükségletét a táblázat már nem tartalmazza!

4.8. Ápolás

Az állomány záródásáig a csemetéket meg kell védeni a lágyszárú, a szeder és a kúszónövények (iszalag, komló) konkurenciájától és a célállományba nem tartozó fás vegetációtól. Ez nem okvetlenül gyommentességet jelent, hanem elegendő, ha a lágyszárú növényzetet a szükséges mértékben korlátozzuk, visszaszorítjuk. (Elérendő cél, hogy a gyom a vízfelhasználás és a növtér tekintetében a csemetéknek ne legyen konkurense, de ha szükséges, akkor az árnyalás szempontjából érvényesüljön a lágyszárú vegetáció pozitív hatása).

A sorközökben gépi kaszálással, szárzúzással, a sorokban pedig kézi sarlózással kell a lágyszárú növényzetet visszaszorítani. A szükséges ápolások számát a nyári csapadék mennyisége és ezzel összefüggésben a gyomosodás mértéke határozza meg. Az első kivitel évében várhatóan három, a második és harmadik évben kettő-három munkavégzés szükséges. A negyedik és ötödik évben már a sorközművelés is elegendő. Az erdősítés szakszerű ápolása egyben védelem az aszály- és tűzkár ellen is.

Az erdőtelepítésben a következő körzeti erdőtervezésig nem lesz szükséges erdőnevelési munka elvégzésére. Addig az erdő szakszerű kezelése megoldható lesz befejezett erdősítés ápolással, amit előreláthatólag két alkalommal kell majd elvégezni.

4.9. Várható károsítások és elhárításuk

A túlszaporodott vadállomány hatása károsíthatja az erdőtelepítést és hátráltathatja annak fejlődését. Mivel az erdőtelepítés vadkárveszélynek van kitéve, ezért a kivitelezés megkezdése előtt az erdőtelepítőnek meg kell keresnie a vadászatra jogosultat, és fel kell hívnia a figyelmét a vadkárosítás várható veszélyeire.

Ha a károsítás meghaladná a természetes önfenntartási érték 10%-os mértékét, akkor a vadászatra jogosulttal közösen kell gondoskodni a kár mértékével arányos vadkárelhárító intézkedések megtételéről.

Gyál 3D és 3E erdőrészek vadászati jogosultja:

- Soroksár-Gyál Egyesült Vadásztársaság (a vadgazdálkodási egység kódja: 574550)

Székhelye:

- 1239 Budapest, Elvira utca 26

A fentiekén kívül más károsítás bekövetkezése a jelenleg rendelkezésünkre álló adatok, információk alapján nem várható.

4.10. Ütemezés

Az erdőtelepítés megkezdésének tervezett legkorábbi időpontja a 2026. negyedik negyedév. A befejezés várható időpontja pedig 2032.

5. Záradék

Az erdőszítési tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és tervezési útmutatók figyelembevételével készült.

Az első kivitelt követően az erdőtelepítő köteles gondoskodni az ingatlanok művelési ágának erdővé történő átvezetéséről. Az átvezetéshez szükséges az erdészeti hatóság (Pest Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály) által kiállított hatósági bizonyítvány, mely azt igazolja, hogy az ingatlan szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban.

Az erdőtelepítő kijelenti, hogy a kiviteli tervben foglaltakkal - különösen a telepítés tervezett célállományával, rendeltetésével és üzemmódjával - egyetért.

Az erdőtelepítés kivitelezése a terv hatósági jóváhagyását követően kezdhető meg. Az első kivitelt a jóváhagyást követő 5 éven belül el kell végezni, különben a jóváhagyott terv érvényét veszíti.

A tervező kijelenti, hogy a tervezett erdőtelepítés Gyál város településrendezési tervével összhangban van.

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

.....
Gyál Város Önkormányzata képviselőjében
Pápai Mihály polgármester
erdőtelepítő



.....
Vissi Géza
tervező

Termőhely-feltárási szakvélemény

Gyál

034/5 és 034/6

helyrajzi számú földrészletekről

(Az erdőtelepítési kiviteli terv 1. számú melléklete)

2026

Vármegye:

Pest

Helység:

Gyál

A laborvizsgálatokat végezte:

„AGROLABOR-Z”

Agrokémiai és Környezetvédelmi
Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg

Tervező:

Vissi Géza

okleveles erdőmérnök

jogosult erdészeti szakszemélyzet (5653)

Vissi Géza e. v. (ESZV azonosító: 100287)

Zalaegerszeg

Tartalomjegyzék

1.	Általános adatok.....	3
1.1.	A szakvéleménnyel érintett földrészletek ingatlan-nyilvántartási adatai	3
1.2.	A területet ábrázoló térkép megnevezése	3
1.3.	A szakvéleménnyel érintett földrészletek tulajdonviszonyai	4
1.4.	A szakvéleményt készítő neve, oklevélszáma, címe és elérhetősége ..	4
2.	Szakvélemény	5
2.1.	A vizsgált terület környezetének termőhelyi tényezői	5
2.1.1.	Földrajzi fekvés, erdészeti táj	5
2.1.2.	Geológiai, domborzati tényezők	5
2.1.3.	Éghajlat.....	6
2.1.4.	Hidrológiai viszonyok	7
2.1.5.	Talajviszonyok	7
2.1.6.	Természetes növény- és erdőtársulások	8
2.2.	A termőhelyfeltárás részletes eredményei	10
2.2.1.	Az adatok ismertetése és elemzése	10
2.2.2.	Az előforduló termőhelytípus-változat jellemzése.....	11
2.3.	Az alkalmazható erdősítési célállomány-típus és várható fejlődése....	12
2.4.	Kötelező, vagy tiltott talajművelési, vagy technológiai eljárások.....	12

Mellékletek

1.	Hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép (M = 1 : 4.000)	1 db
2.	Termőhely-vizsgálati jegyzőkönyv (T-lap)	1 db
3.	Laborvizsgálati jegyzőkönyv	1 db
4.	Fotó a talajszelvényről	1 db
5.	Fotó a vizsgált, erdősítendő területről	1 db

A szakvélemény készítésének célja

Gyál Város Önkormányzata idősök otthona létesítését tervezi. Az építésre kijelölt helyszín az önkormányzat kezelésében levő Gyál belterület 4856/9 helyrajzi számú erdő. Az erdő igénybevételére az illetékes erdészeti hatóság elvi engedélyt adott.

Az erdőterületek igénybevétele után a beruházó nem erdővédelmi járulékot fizet, hanem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály elvi igénybevételt engedélyező PE/ERDŐ/370-2/2025. számú határozatának második pontja szerint csereerdősítés létesítéséről gondoskodik.

A termőhely-feltérési szakvélemény azért készül, hogy megalapozza az erdőtelepíté kiviteli tervét, mely szerint a beruházó a csereerdősítést el fogja végezni.

Termőhely-feltérési szakvélemény

1. Általános adatok

1.1. A szakvéleménnyel érintett földrészletek ingatlan-nyilvántartási adatai

Az érintett földrészletek a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában vannak. A tulajdonosi jogokat az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Az érintett ingatlanok adatai:

település	jelenlegi helyrajzi szám	művelési ág	érintett terület (ha)
Gyál	034/5	szántó	0,5689
	034/6	szántó	0,5690
összesen:			1,1379

1.2. A területet ábrázoló térkép megnevezése

A szakvéleményhez hiteles M=1:2.000 méretarányú ingatlan-nyilvántartási térképet mellékelünk, melyen szerepelnek az érintett földrészletek. Itt ábrázoltuk az ingatlanoknak azt a részterületét, melyre a termőhely-feltérési szakvélemény készül, s az erdőtelepítést tervezik, valamint a termőhely-feltérési során készített talajszelvény elhelyezkedését is.

A tervezett erdőtelepítés erdészeti azonosítói Gyál 3D és 3E. Az erdőrészletek térképe az EOTR szelvényháló 65-443 számú szelvényén lesz megtalálható.

1.3. A szakvéleménnyel érintett földrészletek tulajdonviszonyai

Az érintett ingatlanok tulajdonosa a Magyar Állam. A tulajdonosi joggyakorló hozzájárult az erdőtelepítés létesítéséhez, kiemelten a telepítendő erdők faanyagtermelő elsődleges rendeltetéséhez és a vágásos üzem módjához.

1.4. A szakvéleményt készítő neve, oklevélszáma, címe és elérhetősége

Vissi Géza (8900 Zalaegerszeg, Napsugár utca 51.)

okleveles erdőmérnök (oklevél száma: 79/1990.)

felsőfokú végzettségű jogosult erdészeti szakszemélyzet (nyilvántartási szám: 5653)

erdészeti szakirányító vállalkozás: Vissi Géza e. v. (nyilvántartási szám: 100287)

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Napsugár utca 51.

telefon: 70/436-5313, elektronikus levélcím: domboszala2015@gmail.com

2. Szakvélemény

2.1. A vizsgált terület környezetének termőhelyi tényezői

2.1.1. Földrajzi fekvés, erdészeti táj

A telepítésre tervezett terület Magyarország földrajzi tájbeosztása szerint az Alföld (1.) nagytáj, Dunamenti-síkság (1.1.) középtájának a Pesti hordalékkúp-síkság (1.1.12.) nevű kistáján, annak déli harmadában fekszik, közel a kistáj Csepeli-sík (1.1.21.) kistájjal közös határához.

A kistáj 98 és 251 m tengerszint feletti magasságban helyezkedik el. Kelet felé, a magasabb teraszok irányába lépcsőzetesen emelkedik. Az egyes lépcsők - hozzávetőlegesen észak-déli irányú - sávjait a Duna bal parti mellékvizeinek völgyei nyugat-keleti irányban sakktábla-szerűen tagolják. A kistáj átlagos reliefenergiája (egységnyi területre vonatkozó relatív felszíni magasságkülönbség) 8 m/km². Ez az érték keleti és déli irányban csökken, így a telepítés tervezett területén is alacsonyabb értéket mutat, mert a Gyáli-patak térségében, ahol a magasabb teraszok a fiatalabb, alacsonyabb teraszokkal egy szintbe kerültek, s a domborzat már elvesztette teraszos jellegét.

Az erdészeti tájbeosztás szerint, a vizsgált terület a Nagyalföld (I.) tájcsoporthoz, Duna-Tisza közti hátság (12.) erdészeti tájának északi szegélyén helyezkedik el, mintegy 4,5 km távolságra a Dunamenti-síkság (14.) erdészeti táj Közép-Duna-menti sík tájrészletének határától. A Duna-Tisza közti hátság a legnagyobb területű erdészeti tájunk. Észak-déli irányú kiterjedése is jelentős: legdélebbi, az országhatár közvetlen közelében fekvő községe Nagybaracska, a legészakabbi települése, Maglód pedig Budapest közvetlen közelében van.

Közigazgatási szempontból Pest vármegye középső részén, közvetlenül Budapest főváros határán helyezkedik el, keleti irányban 1 km-re az M0 autótú és a 4601-es mellékút csomópontjától (Gyál–Pestszentimre-csomópont), a Csévharaszt-Felső-Tápió-vidéki erdőtervezési körzet területén.

2.1.2. Geológiai, domborzati tényezők

A Duna-Tisza közti hátság domborzattípusát tekintve enyhén hullámos síkság, melynek tengerszint feletti magassága 81 és 160 m között változik. Felszíne az Ős-Duna által lerakott, majd a szél által tovább szállított futóhomokkal fedett. Az Ős-Duna lefutásoknak megfelelően észak-dél nyugati irányban haladva váltogatják egymást a homokos, löszös és iszapos területek.

A táj aljzatát metamorf kőzetek, illetve karbon kori gránit alkotják. Ezekre triász és miocén kori képződmények rakódtak. A negyedidőszakban a pannóniai rétegekre változó, 5-50 m vastagságú űs-dunai hordalékkúp települt. Később ezt a szél átmozgatta és lösszel keverte, így a futóhomokos részeket vékonyabb löszlerakódások váltogatják. Egyes térségekben a homok jelenleg is mozog. Az itteni homok laza, törmelékes, üledékes kőzet, 0,2-2,0 mm szemcsenagyságú kvarcot, földpátokat, csillámokat és – mivel a Dunából származik, ezért – meszet is tartalmaz. Az ebből képződött talajokban kevés az ásványi kolloid, ami a vizet és a tápanyagot meg tudja kötni.

2.1.3. Éghajlat

A táj klímájának két karakteres jellemzője a meleg nyár és a magas napfénytartam. Magyarország egyik legmelegebb vidéke. A napsütéses órák száma 2000-2100 óra, amiből mintegy 1500 óra jut a nyári félévi hónapokra.

Az éves csapadék sokéves átlaga 526 mm, amelyből a nyári félévben 314 mm, a télben pedig 212 mm esik. A csapadékmennyiség évenkénti, valamint éven belüli eloszlása is változékony. Az 50 éves havi csapadék- és hőmérsékletadatok éven belüli eloszlása szerint 74 mm-rel a június a legcsapadékosabb hónap, a legszárazabb pedig a március, 30 mm-rel. A júliusi átlaghőmérséklet (21,4 °C) a legmagasabb, a januári (-1,0 °C) pedig a legalacsonyabb.

Az éves csapadékösszeg az erdőssztyepp klímára jellemző, viszont a július-augusztusi ún. kritikus hónapok csapadéka (109 mm) a cseres kocsánytalan tölgyes és az erdőssztyepp klíma határára utal. Az éves átlaghőmérséklet (10,8 °C) és a kritikus hónapok átlaghőmérséklete (21,1 °C) ugyancsak erdőssztyepp klímát jelez.

Az 1961-1990 és az 1991-2010 közötti időszakot összehasonlítva az áprilisi csapadék 9%-kal csökkent, de a május-augusztusi 6%-kal, a szeptember-októberi pedig 35%-kal növekedett. Ugyanezekre az időszakokra nézve a hőmérséklet éves átlaga 0,5 °C-kal, a kritikus hónapok átlaga pedig 1,0 °C-kal emelkedett. A változások összegző hatása eredményeként a jellemző FAI érték kis mértékben, 7,32-ről 7,03-ra változott, ami azt jelzi, hogy a klíma a cseres kocsánytalan-tölgyes kategória irányába tolódott el.

A klimatikus viszonyokat jellemző különböző mutatók, mint a Szeljanyinov-féle hidrotermikus koefficiens, a Konček-féle nedvesség-ellátottsági index és a módosított Walter-diagramm, az erdőssztyepp kategória jellemzőinek felelnek meg. Az Országos Erdőállomány Adattárban a táj összes erdeje erdőssztyepp klímájú.

Az ERTI Erdőklíma projekt (SiteViewer) az 1980-2010 között mért adatok alapján a vizsgált területet erdőssztyepp klímával jellemzi. A projekt hosszú távú előrejelzése szerint a 2011-2040 közötti időszakban (részben mért adatok alapján) az éghajlati

jellemzők folyamatos változása miatt az optimista előrejelzés továbbra is erdőssztyepp klímát valószínűsít, a pesszimista előrejelzés szerint viszont már nem erdőssztyepp, hanem sztyep klíma lesz jellemző a vizsgált területre. A 2041-2070 közötti időszakra készült, bizonytalansággal terhelt prognózis a sztyep klíma kialakulását valószínűsíti.

2.1.4. Hidrológiai viszonyok

A nagy folyók közelében kiegyenlített felszínű, sík területek találhatók. Ennek erős kontrasztjaként a hátság változatos felszínű buckavonulatai 40-50 méterrel emelkednek a Duna és a Tisza vízszintje fölé. A sokszínű domborzat miatt a táj átalakítását megelőzően a hidrológiai viszonyok is kifejezetten változatos képet mutattak. A folyószabályozások következtében a talajvíz szintje lecsökkent, egyes helyeken 2 méterrel van lejjebb, mint ahol korábban volt. A kedvezőtlen változások miatt jelentősen csökkent a többletvíz hatása alatt álló területek nagysága és mára az erdők 95%-a többletvízhatástól független hidrológiájú termőhelyen áll.

A szabad vízfelszín párolgás sokéves átlagértéke 700 mm körüli. Az utóbbi két évtizedben a hőmérséklet emelkedésével a párolgási értékek is növekedtek. A tényleges evapo-transzspiráció éves átlaga 480-540 mm között alakul. Az erősödő párolgás miatt létszükséglet volna a többletvíz, de mivel ez általában nem áll rendelkezésre, ezért egyre nagyobb területeken válik kérdésessé a zárt erdő fennmaradásának lehetősége.

A táj felszíni vizei részben a Dunába, részben pedig a Tiszába ömlenek. A két nagy folyó mentén húzódó sávok természeti viszonyait döntő mértékben befolyásolja a hidrológiai tényező. Napjainkra néhány száz méter széles maradt az a folyóparti terület, ahol még érvényesül a többletvíz hatása. Azon túl, ahol már a többlet víz hatásától függetlenek a termőhelyek, az erdők kezelése, az erdők léte az edafikus tulajdonságokon múlik.

2.1.5. Talajviszonyok

Régebbi korokban, mikor az Alföld jelentős részén meghatározóak voltak a felszíni vízállások, a legnagyobb kiterjedésben réti talajok, láptalajok és szikes talajok jöttek létre. Ezeket fokozatosan betemette a mozgó homok, így mára a Duna-Tisza közti hátság talajainak döntő része már meszes homokon képződött.

A futóhomok talajok a szél folyamatos mozgató hatására alakultak ki. Igen kis humusztartalmú, gyenge víz- és tápanyagtartó képességűek és szénsavas mész is nehezítheti a növények vízfelvételét. Általában buckatetőkön találhatók. A kedvezőtlen klimatikus és talajtani adottságok miatt ezeken zárt növénytakaró nem tud kialakulni.

Egy fokkal kedvezőbb tulajdonságokkal rendelkeznek a humuszos homoktalajok. Itt már kialakult egy vastagabb humuszos szint, melynek humusztartalma ugyan csak 1% körüli, de már ez is kedvezően befolyásolja a víz- és tápanyagtartó képességüket. Nehezebben száradnak ki és már zárt növénytakaró is ki tud alakulni rajtuk.

A tájban az erdők nagy része humuszos homok genetikai talajtípuson áll. Ezek majdnem 97%-a többletvízhatástól független hidrológiájú. 37%-a igen sekély-sekély, 32%-a közép mély és 31%-a mély, vagy igen mély termőréteg vastagságú.

Itt a legfontosabb talajképző folyamat a humuszosodás. Ennek eredményeként a sárga-sárgásfehér alapkőzettől jelentősen eltérő színű szürkésbarna-barna „A” szint képződik, melynek vastagsága 10-40 cm. Ennek kilúgozódása a szövetből függően változó mértékű lehet. Van a tájban gyengén lúgos, lúgos, de gyengén savanyú és savanyú homokfelszín is. A humusztartalomtól (átlagosan 0,5-1,5%) és a szövetből (I+A% átlagosan 1-10%) függő víztartó képességük ugyan jobb, mint a futóhomok talajoké, de az erősen kontinentális, meleg, száraz nyári klíma mellett így is gyakran jelent határesetet az erdőtenyészet számára.

Karbonátos és nem karbonátos altípusaik mellett a kombinációi is gyakoriak, amikor a humuszos homok befedi a korábban mélyebb térszintben, többletvízhatás mellett kialakult réti talajokat. Ezek az eltemetett réti talajok mára többségükben kiszáradtak és a talajvíz mélybe húzódásával erősen meszes, tömörödött szintjeik a fás gyökérzet számára hasznosíthatatlanná váltak. Ilyen esetekben a fatermesztés számára csak az eltemetett réti talajt fedő humuszos homok hasznosítható.

Az Észak-Bácskai löszhátság térségében a karbonátos homok finom homokos lösszel keveredett és a talajfejlődés mezőszéki csernozjom talajokat hozott létre, melyekben a humuszos „A” szint vastagsága már meghaladja a 40 cm-t, humusztartalma pedig a 2%-ot. Ezek a legalkalmasabbak mezőgazdasági művelésre, ezért rajtuk viszonylag kevés erdő áll.

A táj északi részén kisebb mértékben barnaföldekkel is találkozhatunk, melyek szintén homokon alakultak ki és a rozsdabarna altípusba tartoznak. Természetes vegetációjuk az erdő.

2.1.6. Természetes növény- és erdőtársulások

A vizsgált terület az Alföld (*Eupannonicum*) flóraidék Duna-Tisza köze (*Prematricum*) flórajárásába tartozik. Belsőszülött és délies elterjedésű fajokban gazdag a növényvilága, mely szoros kapcsolatban van az Északi-Középhegység déli, hegylábi részének erdőössztyepp növényzetével.

A történelmi időkben a homokhátság döntő részét erdőssztyepp növényzet borította, a hátakon nyílt és zártabb homoki gyepekkel, ligetesebb, vagy zártabb erdőkkel, a mélyedésekben mocsarakkal, lápi illetve sziki növényzettel. A társulások fennmaradásában fontos szerepet játszott a fenntartható tájhasználat.

Napjainkra gyökeresen megváltozott a tájhasználat, ezért a hátság jelentős részben kulturtájja változott. A megmaradt növényzet jellege szerint a tájat észak-déli lefutású zónákra lehet rendezni. A hátság központi részét erdőssztyepp jellegű homoki növényzet uralja (száraz homokbuckások). Ettől keletre és nyugatra egy-egy lápi, szikes, végül pedig ártéri zóna következik.

Az egykori homoki erdők képét és fajkészletét a homoki tölgyesek és a borókás nyárasok őrzik. Mindkettő társulás a Kárpát-medence különleges élőhelye, máshol ezek nem fordulnak elő.

A homoki tölgyesek térfoglalása már nem éri el az 1500 ha-t, tehát erősen veszélyeztetett társulás. Gyakran idegenhonos, invazív fajok fertőzik. Potenciális elterjedési területén 1000 ha-os nagyságrendben találhatók akácos, erdei és fekete fenyves állományok. A szárazabb, nyílt lombkoronájú homoki tölgyeseket pusztai tölgyesnek, az üdebb, zártabb változatot gyöngyvirágos tölgyesnek nevezzük, függetlenül attól, hogy milyen okok miatt ligetes, vagy zárt az erdő. A társulások sokfélesége a termőhelyek változatossága mellett a múltbeli tájhasználat, ezen belül a legeltetés következménye is.

A korabeli erdők többnyire ligetes sarjerdők voltak. Északon a táj természetes körülmények között is erdősültebb lehetett, mint délen. Zártabb tölgyeseket ma is csak a táj északi részén, Csévharaszt, Pusztavacs, Nagykőrös és Kunpeszér határában lehet találni. A száraz, ligetes tölgyesek maradványai dél felé, Kunbaracs, Kunadacs, Kecskemét, Nyárlőrinc településeken találhatók.

A homoki tölgyesek koronaszintjében uralkodó kocsányos tölgy mellett előfordulhat molyhos tölgy, fehér és szürke nyár, és foltokban nyír is. A gypeszint típusjelző növényei közül a gyöngyvirág, a szagos müge, a ligeti perje, a széleslevelű salamonpecsét és az erdei gyöngyköles inkább a zártabb állományokban fordul elő. Az orvosi salamonpecsét, a szarvas kocsord, a tollas szálkaperje, a tarka nőszirm és az erdei szellőrózsa pedig inkább a nyíltabb tölgyesekre jellemző.

A legszárazabb homokbuckákon borókás nyárasok képviselik a fás növényzetet. Eredetük vitatott: lehetnek tölgyesek degradált származékai, de a szukcesszió zárótársulásai is. Itt nem erdei lágyszárúak, hanem száraz gyepi fajok a jellemzők, mint a méreggyilok a farkas kutyatej, vagy a keskenylevelű perje. A borókás nyárasok legnagyobb része Bugacon található.

A buckahátak fátlan száraz, félsivatagi homoki gyepek növényzetében olyan különleges fajok fordulnak elő, mint a homoki csenkesz, a homoki árvalányhaj. Cementálódott homokkővön már csak a naprózsa jelenik meg.

A mélyebb buckaközök nedves termőhelyeit láp- és mocsárrétek, magassásosok, zsombékosok, vagy helyenként fűzlápok töltik ki. Ebben a körben legjelentősebbek a kékperjés láprétek. Figyelemre méltó lápi élőhely még a Turján-vidék és az Őrjeg is.

A mélyebb termőhelyen fás növényzet is megtelepedhet. A magyar kőrises-égeres láperdők különleges fajai a békaliliom és a tőzegpáfrány.

A hátsági erdőkben és a gyepeken is magas a nem őshonos fajok aránya. Az akác és a fenyőfajok mellett leggyakoribb a kései meggy, a bálványfa, az ezüstfa és a nyugati osterfa. A nem őshonos lágyszárúak közül a selyemkóró, a parlagfű, a betyárkóró és az átoktüske a leggyakoribb.

A hátság fontosabb őshonos cserjéi a közönséges boróka, a csere galagonya, valamint a csigolya fűz.

2.2. A termőhelyfeltárás részletes eredményei

2.2.1. Az adatok ismertetése és elemzése

A vizsgált területen egy darab 36/2010. (IV. 13.) FVM rendelet 1. melléklet 3. pontja szerinti talajszelvényt készítettünk. (A szelvény elhelyezkedése az 1. számú melléklet térképén látható.) A feltárt szelvény genetikai talajtípusa a tájban leggyakrabban előforduló humuszos homoktalaj. A szelvény jellemzői semmilyen rendkívüli, vagy meglepő újtonságot nem tartalmaznak. Egy teljesen általános, többletvízhatástól független, humuszos homoktalajt azonosítottunk a tervezett erdőtelepítés helyszínén.

A humuszosodás folyamatának aktuális állása is a típusszelvényéhez teszi hasonlónak, mert a humuszos szint 40 cm-nél vékonyabb és a humusztartalom csak a felső 10 cm-es rétegben haladja meg az 1%-ot, egyébként az alatt marad. Ennyi humusz nem tűnik soknak, de nem szabad lebecsülni a jelentőségét, mert már ez is kedvezően befolyásolja a talaj víz- és tápanyagtartó képességét.

Körben, a szomszédos erdőrészek – vélhetően azonos termőhelyi adottságú - állományai azt vetítik előre, hogy a telepítésre tervezett erdő képes lesz zárt állományt alkotni.

A talaj egyes szintjeinek színei nem tipikusak, mert inkább szürkébe hajlók és kevésbé jellemző azokra a barnás árnyalat.

A feltárt humuszos homok csak enyhén karbonátos, ezért a talajt borító majdani társulás növényfajainak a vízfelvétellel - ebből a szempontból - nem lesz problémájuk. A semlegeshez közeli pH értékek is kedvező növényélettani feltételeket valószínűsítenek.

A terület domborzata ugyan sík, de vélhetően nem volt vízzel borított, mert a feltárás során nem találtunk erre utaló, eltemetett réti talajt.

A gyengén, vagy közepesen tömött szinteken átjutó gyökerek a talajban 80 cm mélységig hatolnak le, ami alapján a középmély kategóriába soroltuk a termőréteg vastagságát.

A talajszelvényben a talajvíz nem jelent meg, de a 80-90 cm közötti homokos szövetű réteg a koraőszi időpont ellenére kifejezetten nedves volt.

Összefoglalva olyan többlet-vízhatástól független humuszos homoktalajról van szó, melyben a humuszosodás folyamata a talajtípus átlagának mértékével megegyező. A középmély termőréteg, a kis mennyiségű mész és a semlegeshez közeli kémhatás alkalmassá teszi a termőhelyet az erdőtenyészet számára.

2.2.2. Az előforduló termőhelytípus-változat jellemzése

A talajszelvény termőhely-típus változata Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú földrészletek területének 100%-át jellemzi:

erdészeti klímakategória:	erdőössztyepp klíma (ESZTY)
hidrológiai viszony:	többlet-vízhatástól független (TVFLN)
genetikai talajtípus:	humuszos homoktalaj (HH)
termőréteg vastagsága:	80 cm (KMÉ)
fizikai talajféleség:	homok (H)

A szelvényben homok az alapkőzet. A termőrétegben nem találtunk talajhibát. A semlegeshez közeli pH, a termőréteg kicsi mésztartalma és a termőréteg középmély vastagsága közepes kilátásokkal kecsegtet a telepítendő erdő fatermőképességére vonatkozóan.

2.3. Az alkalmazható erdősítési célállomány-típus és várható fejlődése

A feltárt termőhely-típus változatra a következő célállomány, ezen belül fafajok telepítését javasoljuk:

	célállomány (célállomány korábbi neve), várható növekedése	főfafaj	javasolt elegyfajok	javasolt ritka elegyfajok
1.	HNY (HNY-EL) közepes	SZNY	TJ, MJ	CSNY, MSZ, AL, ZSM

2.4. Kötelező, vagy tiltott talajművelési, vagy technológiai eljárások

A termőhelyi adottságok alapján nem szükséges kötelező, vagy tiltott eljárást megnevezni.

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

.....
Gyál Város Önkormányzata képviselőjében
Pápai Mihály polgármester
erdőtelepítő



.....
Vissi Géza
tervező

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sz. 5

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

1. számú melléklet

2026.04.07 13:21:18

Helyrajzi szám: GYÁL külterület 34/5

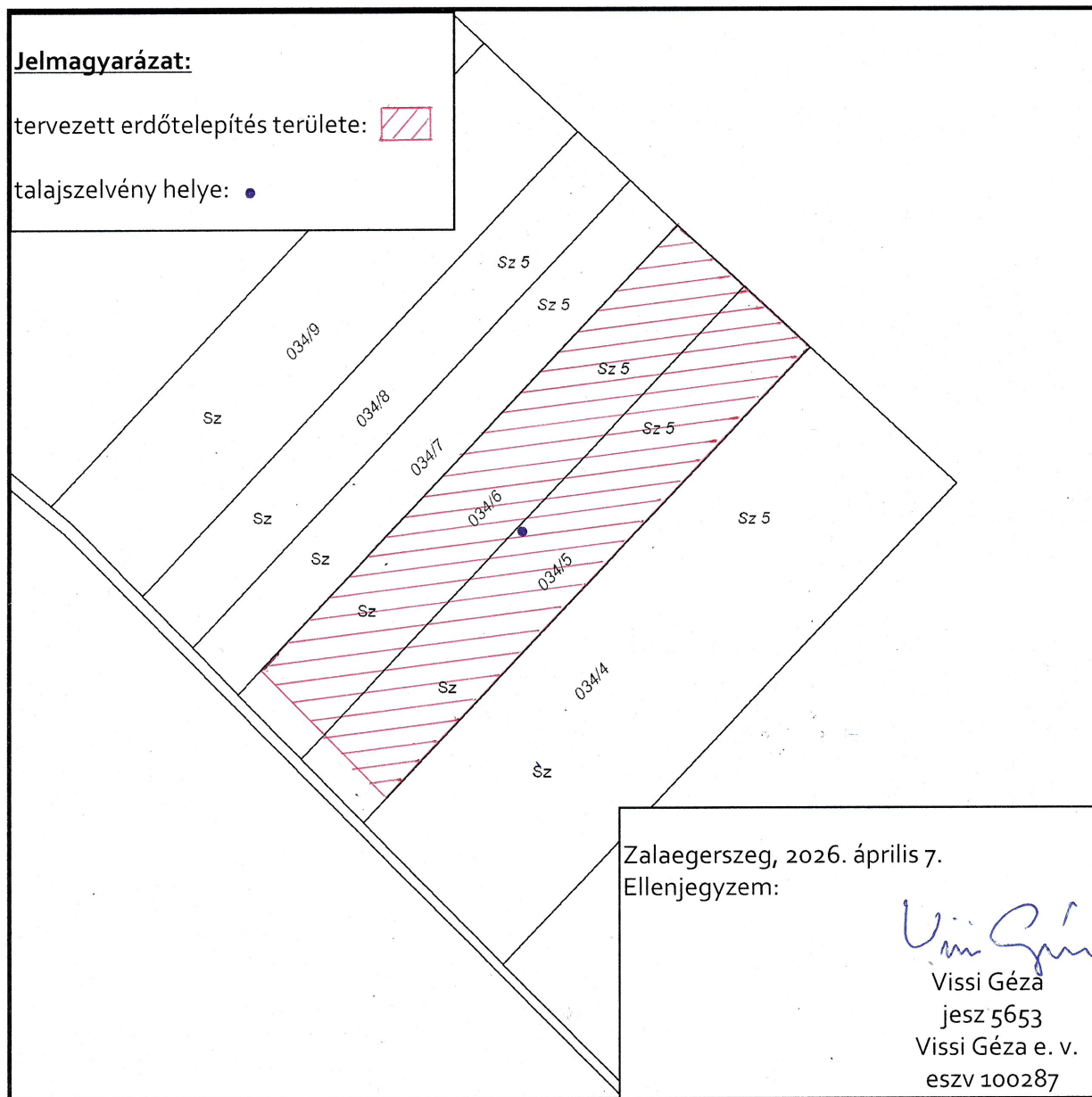
Megrendelés szám: 37114/6/2026

Méretarány: 1 : 2000

Jelmagyarázat:

tervezett erdőtelepítés területe: 

talajszelvény helye: ●



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Az erdőtelepítő neve: Gyál Város Önkormányzata
címe: 2360 Gyál, Körösi út. 112-114.

2. számú melléklet

Termőhelyvizsgálati jegyzőkönyv

HRSZ: 034/5 és 034/6

Azonosító adatok

HELYSÉG	Gyál									ERDŐGAZDALKODÓ					
TAG				RÉSZLET											
EOV	X↑	6	6	5	2	7	4	Y→	2	2	4	6	4	6	

Általános adatok

Termőhely meghatározás módja	SZL	SZH	FH											
Tengerszint feletti magasság	HT	KT	-150	150-250	250-350	350-450	450-550	550-650	650-750	750-				
Fekvés	SÍK	É	ÉK	K	DK	D	DNY	NY	ÉNY	VÁLT				
		NMÉ	MÉ	KMÉ	KMA	MA								
Domborzat	SÍK	ÁVM	MÉT	VHL	OLD	TETŐ	FEN	LEPI	VÁLT					
Lejtés	SÍK	- 5°	- 10°	- 15°	- 20°	- 25°	- 30°	30° -	VÁLT					
Klíma	B	GYT	KTT	ESZTY										
Hidrológia	TVFLN	VALT	SZIV	IDŐSZ	ALLV	FELSZ	VIZB							
Genetikai talajtípus				HH			Termőréteg: teljes vastagsága (cm)					8	0	
Termőréteg mélysége	ISE	SE	KMÉ	MÉ	IMÉ		redukált vastagsága (cm)					8	0	
Fizikai talajféleség	TŐ	DH	H	HV	V	AV	A	AH	HA	NA	KT			
Vígadalkodási fok	SZSZ	ISZ	SZ		FSZ	ÜDE	FN	N	VI	VALT				
Humuszforma	NY	MO	MU				Humuszvastagság (cm)					3	0	
Termőhely minősítése	TTH	NTTH					Erózió, defláció foka	M	GY	K	E			
Alapközet				H			Főfafaj fatermőképessége							
Ágyazati közet							Elegyfaj I/II				/			
Talajvíz mélysége (dm)							Lágyszárú							
Részletből jellemző %					1	0	Lágyszárú							
Természetes erdőtársulás				BO	NY		Lágyszárú							
Főfafaj/Eredet							Céláll./FTK	H	N	Y	E	L	/	k
Főfafaj magassága (m)							Céláll./FTK						/	
Főfafaj kora (év)														

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. szeptember 27.

Felvételt végezte

Intézmény:

Szakértő:

Vissi Géza, JESZ 5653

79/1990. (oklevélszám)

Ellenőrizte:

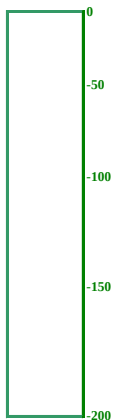
HELYSZÍNI TALAJVIZSGÁLAT

Sorszám	Genetikai szint	Talaj-mélység		Átlagérték	Szín (nedves)										Humusz	Szerkezet			Tömörültség	Gyökér	Fizikai talajjelölés			Kiválás			Váz		Talajhiba			Mész	pH	Szóda				
		cm																						%														
1	A 1	1	0	F												K	H	O	M	M		E	H										M	,				
2	A 1	3	0	F												G	Y	H	O	M	K		K	H									G	Y	,			
3	A C	8	0	F												G	Y	H	O	M	K	G	Y	H									G	Y	,			
4	C	9	0													M	H	O	M	K		M	H										G	Y	,			
5																																				,		
6																																				,		
7																																				,		
8																																				,		

Megjegyzés: Az egyes rétegek színei: (1.) szürkésbarna, (2.) sötétbarna, (3.) barna (4.) sárgásbarna

LABORATÓRIUMI VIZSGÁLAT

Sorszám	Genetikai szint	Talajhiba				pH		y ₁	y ₂	CaCO ₃	Szóda	Összes só	hy	K _A	Sh kapill. vizem.	Humusz	Mechanikai összetétel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						H ₂ O	KCl			%	%				cm	%	Váz	Agyag	Iszap	Finom homok	Durva homok																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</



Megjegyzés:

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

"AGROLABOR-Z " Kft.

Vizsgálólaboratórium

A NAH által NAH-1-1497/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe: Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

Levélcím: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

Telefon: (92) 318-706; (92) 598-836

Telefax: (92) 598-837

e-mail: ***agrolabor@zelkanet.hu***

Megrendelő neve: PYRUS Erdő Bt.

Megrendelő címe: 8900 Zalaegerszeg, Bazitai út 55.

A minták származási helye: Gyál

A minták típusa, darabszáma: 4 db talajminta

A vizsgált minta (minták)átvételének időpontja : 2025.10.06.

A vizsgálat elvégzésének ideje : 2025.10.06. - 2025.11.05.

Bizonylatszám: 2152./2025

Talajvizsgálati eredménylap

Címzett: PYRUS Erdő Bt. 8900 Zalaegerszeg Bazitai út 55.

Bizonylatszám: 2152./2025

Mintavétel ideje: 2025.09.27.

[illegible]

A vizsgálat során alkalmazott berendezések: analitikai mérleg (Sartorius H-110), pH-mérő (Bante -920), kötöttségkeverő gép (LR 40), konduktométer (OK-117), kalciméter (QD-102), rázógép (LE-209),

Contiflo (OL741), AAS (UNICAM 969), AAS (1N).szárítószekrény(LP-320/2), fotométer(OL-603).

Megjegyzés: A vizsgálati eredmények csak a megvizsgált mintá(k)ra vonatkoznak. A Vizsgálati Jegyzőkönyvet a vizsgálatlaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében szabad lemasolni. Vizsgálati Jegyzőkönyv kiadásától számítva harminc napig érvényesül a vizsgálati kapcsolatos észrevételeit (kifogásait) szíveskedjék harminc napon belül megtenni.

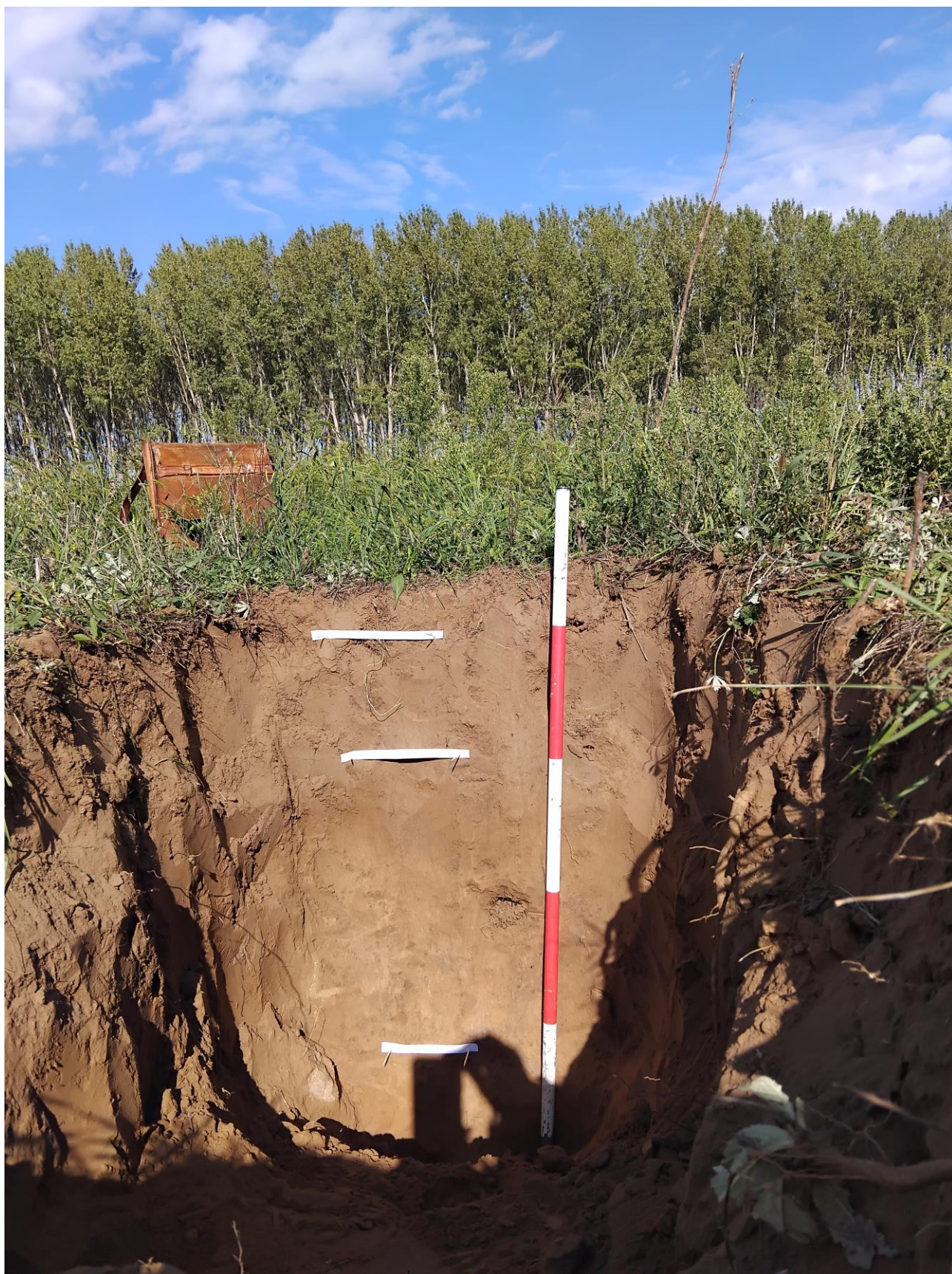
A* jelzett vizsgálatok nem akkreditáltak. Ezen Vizsgálati Jegyzőkönyv 2. számított oldalát tartalmaz.

Zalaegerszeg, 2025.11.05.

AGROKÉMIA
Agrokémiai és Biológiai
Szolgáltató Rt.
8900 Zalamegyesi út 10. sz.
Tel.: 20/946-4999, fax: 20/946-4999
Adószám: 1007

Fülöp István
laboratóriumvezető

4. számú melléklet



5. számú melléklet





Gyál, Külterület, 034/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33949/1996.04.11				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	5 osztály	5689	5,92

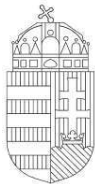
II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 130661/2023.09.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. (A 4.P.20.431/2014/2-II. számú per befejezésének eredményétől függő hatállyal) Név: Magyar Állam				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33949/1996.04.11				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 034/2 hrsz-ú, 13 ha 3775 m2 nagyságú földrészlet megosztásából.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36999/2/2014.06.11				
	Perindítás				
	4.P.20.431/2014/2-II. Név: DABASI JÁRÁSBÍRÓSÁG Jogosult címe: 2370 DABAS, Bartók Béla út 54.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 2370 Dabas, Bartók B.
utca 52.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260408/25844
2026.04.08

Oldal 1/1

Gyál
Külterület, 34/6 helyrajzi szám

Gyál, Külterület, 034/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33949/1996.04.11				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	5 osztály	5690	5,92

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 130660/2023.09.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. 4.P.20.431/2014/2-II. sz. per befejezésének eredményétől függő hatállyal Név: Magyar Állam				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33949/1996.04.11				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 034/2 hrsz-ú, 13 ha 3775 m2 nagyságú földrészlet megosztásából.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36999/2/2014.06.11				
	Perindítás				
	4.P.20.431/2014/2-II. Név: DABASI JÁRÁSBÍRÓSÁG Jogosult címe: 2370 DABAS, Bartók Béla út 54.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet

Gyál 3 D		
a részlethatár töréspontjainak koordinátái		
sorszám	Y koordináta (m)	X koordináta (m)
1.	665193.07	224604.10
2.	665323.77	224743.38
3.	665344.43	224724.17
4.	665212.80	224583.90

Gyál 3 E		
a részlethatár töréspontjainak koordinátái		
sorszám	Y koordináta (m)	X koordináta (m)
1.	665212.80	224583.90
2.	665344.43	224724.17
3.	665364.96	224705.09
4.	665232.39	224563.83

Gyál 3 NY2		
a részlethatár töréspontjainak koordinátái		
sorszám	Y koordináta (m)	X koordináta (m)
1.	665186.23	224596.82
2.	665193.07	224604.10
3.	665212.80	224583.90
4.	665205.96	224576.61

Gyál 3 NY3		
a részlethatár töréspontjainak koordinátái		
sorszám	Y koordináta (m)	X koordináta (m)
1.	665205.96	224576.61
2.	665212.80	224583.90
3.	665232.39	224563.83
4.	665225.55	224556.55

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

Ellenjegyzem:



Vissi Géza
 jesz 5653
 Vissi Géza e. v.
 eszv. 100287

Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve: Erdőtelepítés Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú földrészleteken		
A tevékenység megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint: Erdő telepítése	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint: 8.	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva): 1,08 ha
Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ): 103219493	Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi területi jel (KTJ): nem rendelkezik vele	
A kérelmező azonosító adatai		
Kérelmező – neve: Gyál Város Önkormányzata		
– elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail): 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		
– cégbírósági bejegyzés száma:		
– statisztikai számjele: 15730370 8411 321 13		
I. A tevékenység bemutatása, jellemzői		
A tervezett tevékenység: erdőtelepítés		
1. új vagy meglévő tevékenység módosítása: új tevékenység		
2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása: talajelőkészítés, erdősítés első kivitele, erdősítés ápolása		
3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia – különösen nem megújuló forrásból): belső égésű motorok üzemanyaga (gázolaj, benzin)		
4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete: 1 hónap, 2026. november		
5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás): nincsenek		
6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás): nincs		
7. további fontosnak tartott jellemzői: nincsenek		
II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői		
A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma): Gyál 034/5 és 034/6 hrsz-ok		
III. A környezeti hatótényezők azonosítása		
A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét, és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.		
1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatást a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a meder és partja morfológiájában, a felszín alatti víz szintjében, az élővilágban, a tájban stb.)?		

Domborzat: nem változik, földhasználat: szántó helyett erdő lesz, a lefolyási viszonyok javulnak, az élővilág gazdagabb lesz, a táj szépül.
2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatot jelentenek az emberi egészségre vagy a környezetre, annak valamely elemére?
nem
3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)
Az erdő felszín alatti vizeket párologtat.
4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő típusú hulladék?
nem
5. A tevékenység bocsát-e ki szennyező anyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot, üvegházhatású gázt (pl. CO ₂ , CH ₄) a levegőbe?
nem
6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?
nem
7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?
nem
8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?
nem
9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását), az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás érdekében tervbe vett intézkedések:
Nem terheli a környezetet, nincs szükség terhelést csökkentő intézkedésre.
10. További fontosnak tartott jellemzők:
Az erdő telepítésének semmilyen káros hatása nincs.

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja: 034/4 és 034/7 helyrajzi számú ingatlanokon szántóföldi mezőgazdálkodás, 029/35 és 031/6 helyrajzi számú ingatlanokon erdőgazdálkodás
2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése): szántóföldi gazdálkodás, erdőgazdálkodás
3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon: nincsenek

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.

E térkép az 1999. évi LXXVI. törvény alapján
szerzői jogi védelem alatt áll.

2026. március 16.

A következő erdőrészlet: 6 G

Erdészeti nyilvántartási térképkivágot

M=1:5000

Helység: Gyál

Szelvénytípus: 65-443

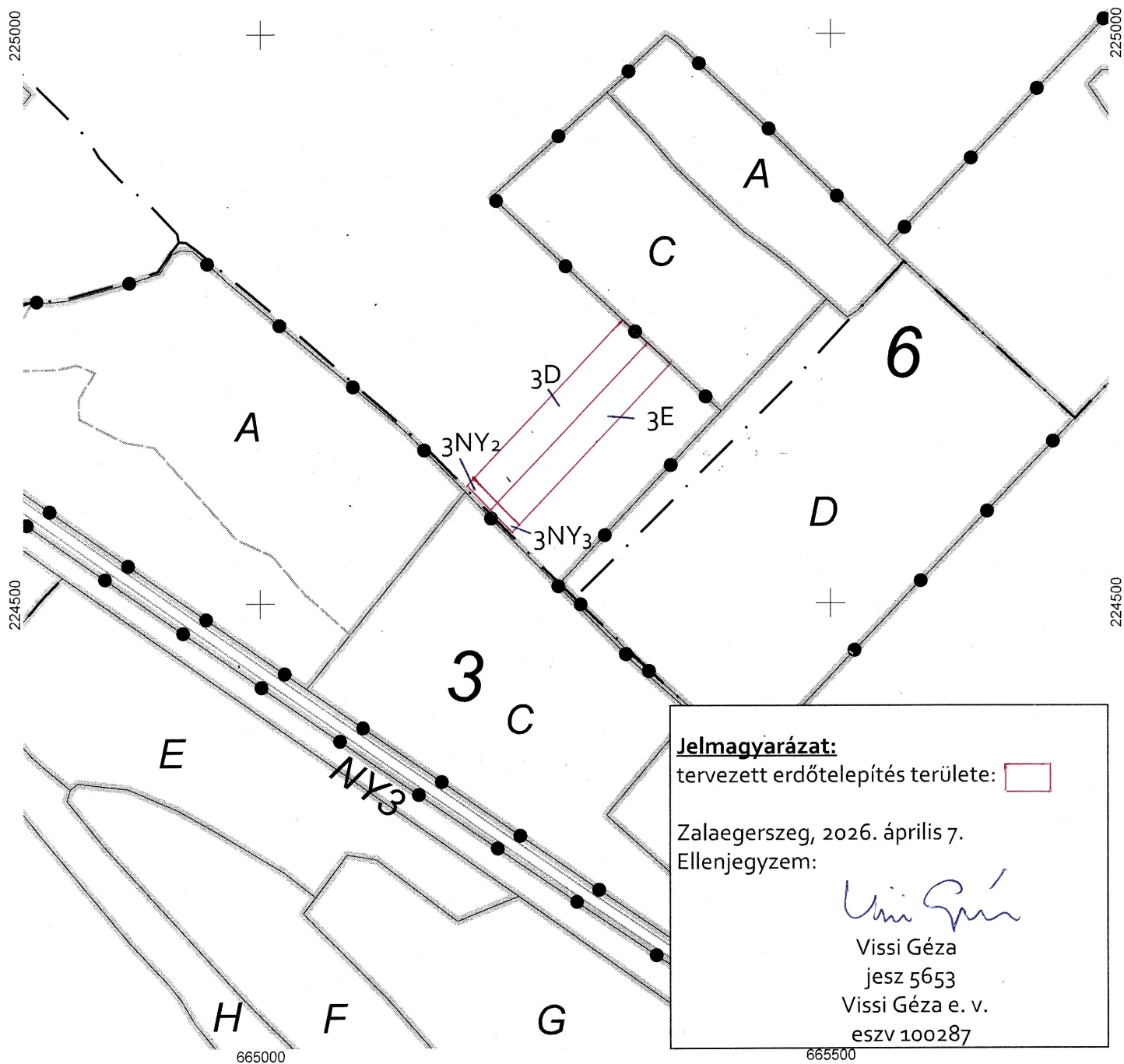
Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

665000

665500

5. számú melléklet



Jelmagyarázat:

tervezett erdőtelepítés területe: ☐

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

Ellenjegyzem:

Vissi Géza

Vissi Géza

jesz 5653

Vissi Géza e. v.

eszv 100287

Területkimutatás
erdőtelepítés kiviteli tervéhez

ingatlan-nyilvántartási adatok				erdőtervi adatok		
település	földrészlet	művelési ág	terület	helység	tag, részlet	terület
	(hrsz)		(ha)			(ha)
Gyál	034/5	szántó	0,5689	Gyál	3D	0,54
					3NY2	0,03
	034/6	szántó	0,5690		3E	0,54
					3NY3	0,03
összesen:			1,1379			1,14

Zalaegerszeg, 2026, április 7.

Ellenjegyzem:

Közreműködő erdészeti szakirányító vállalkozás:
Vissi Géza e. v. 100287


Vissi Géza
jogosult erdészeti szakszemélyzet
5653

Nyilatkozat

Alulírottak

megnevezés:	Nemzeti Földügyi Központ
székhely:	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
képviseli:	

az ingatlantulajdonos Magyar Állam nevében eljárva hozzájárulunk Gyál 034/5 és 034/6 helyrajzi számú földrészleteken a Vissi Géza okleveles erdőmérnök (jogosult erdészeti szakszemélyzeti kódja: 5653) által készített kiviteli terv szerinti erdőtelepítés (csereerdősítés) létesítéséhez.

Ezen belül kiemelten is hozzájárulunk ahhoz, hogy a telepíteni tervezett erdő rendeltetése és üzem módja a telepítési-kivitelezési terv javaslata szerint az alábbi legyen:

község, tag részlet	elsődleges rendeltetés	másodlagos rendeltetés	üzemmód
Gyál 3D	faanyagtermelő	-	vágásos
Gyál 3E	faanyagtermelő	-	vágásos

Budapest, 2026. április

p. h.

.....
 Nemzeti Földügyi Központ
 a tulajdonos
 Magyar Állam
 nevében eljárva

ERDŐRÉSZLETLEÍRÓ-LAP

Oldal:

Helységnev:
 Tag és részletjel:
 Erdőgazdálkodó kódja:

neve:

Részlet területe: ha
 Faállománytípus (rövidnév):
 Keletkezés (rövidnév):
 Természetességi állapot:
 Természetességi alapelvárás:

Üzem mód (rövidnév): Termőhelytípus-változat:
(rövid névvel felsorolva - kötőjelekkel összefűzve)

Tengerszint feletti magasság:
 Fekvés:
 Domborzat:
 Lejtés:

Cserjeszint fedettsége:
Cserjeszint leírása:

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sorsz.	Szintek	Fajfaj rövidnév	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Átlag kor (év)	Átlag magasság (m)	Átlag átmérő (cm)	Körlet (m ² /ha)	Fakészlet (m ² /ha)	Vágásretettségi kor (év)	Felvétel módja
1.	FUSZ	UV		100			0	0	0	0,0	0	40	FN

Összesen: Egyéb fafajok a részletben (rövid névvel felsorolva):

FAKITERMELÉSI TERV

Sorsz.	Fajfaj rövidnév	Módja I.	Módja II.	Módja III.
		Érintett terület (ha) I.	Érintett terület (ha) II.	Érintett terület (ha) III.
1.				

ERDŐSÍTÉSI TERV

Erdősítés módja I.	MEST
Erdősítés célállománya I.	HNY
Erdősítés tervezett V.kor I.	40
Erdősítés módja II.	
Erdősítés célállománya II.	
Erdősítés tervezett V.kor II.	

TERVELŐIRÁSSAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK:

Erdősítés jellege: TEL

Főfaj: SZNY, elegyfajok TJ, MJ

Az erdősítés kivitelezése csemeteültetéssel történik

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

A termőhelytípus-változat az erdőrészlet területének 100%-át jellemzi.

Kelt (Helység,év.hó.nap): Kelt (Helység,év.hó.nap): Erdőgazdálkodó aláírása: Jogosult erdészeti szakszemélyzet aláírása:

Nyilvántartási kódja:

Vissi Géza, jasz 5653
Vissi Géza e. v. eszv 100287

ERDŐRÉSZLETLEÍRÓ-LAP

Oldal:

Helységnev:

Tag és részletjel:

Erdőgazdálkodó kódja:

Gyál

3E

1009999

neve:

rendezetlen gazdálkodási viszony

Részlet területe:

Faállománytípus (rövidnév):

Keletkezés (rövidnév):

Természetességi állapot:

Természetességi alapelvárás:

0,54

ha

HNY-EL

TEL

Természeteszerű

Természeteszerű

Üzem mód (rövidnév):

VÁG

Termőhelytípus-változat:

ESZTY-TVFLN-HH-KMÉ-H

(rövid névvel felsorolva - kötőjelekkel összefűzve)

Tengerszint feletti magasság:

Fekvés:

Domborzat:

Lejtés:

-150

SIK

SIK

SIK

Cserjeszint fedettsége:

Cserjeszint leírása:

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sorsz.	Szintek	Fafaj rövidnév	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Átlag kor (év)	Átlag magasság (m)	Átlag átmérő (cm)	Körlet (m ² /ha)	Fakészlet (m ³ /ha)	Vágásérettségi kor (év)	Felvétel módja
1.	FUSZ	UV		100			0	0	0	0,0	0	40	FN

Összesen:

Egyéb fafajok a részletben (rövid névvel felsorolva):

FAKITERMELÉSI TERV

Sorsz.	Fafaj rövidnév	Módja I.	Módja II.	Módja III.
		Érintett terület (ha) I.	Érintett terület (ha) II.	Érintett terület (ha) III.
1.				

ERDŐSÍTÉSI TERV

Erdősítés módja I.	MEST
Erdősítés célállománya I.	HNY
Erdősítés tervezett V.kor I.	40
Erdősítés módja II.	
Erdősítés célállománya II.	
Erdősítés tervezett V.kor II.	

TERVELŐÍRÁSSAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK:

Erdősítés jellege: TEL

Főfafaj: SZNY, elegyfajok TJ, MJ

Az erdősítés kivitelezése csemeteültetéssel történik

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

A termőhelytípus-változat az erdő részlet területének 100%-át jellemzi.

Kelt (Helység,év.hó.nap):

Gyál, 2026. április

Kelt (Helység,év.hó.nap):

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

Erdőgazdálkodó aláírása:

Jogosult erdészeti
szakszemélyzet aláírása:

Nyilvántartási kódja:

Vissi Géza, jesz 5653

Vissi Géza e. v. eszv 100287

ERDŐRÉSZLETLEÍRÓ-LAP

Oldal: 1

Helvységnev:

Tag és részletjel:

Erdőgazdálkodó kódja:

Gyál

3NY2

1009999

neve: rendezetlen gazdálkodási viszony

Részlet területe:

0,03

ha

Üzem mód (rövidnév):

Faállománytípus (rövidnév):

Keletkezés (rövidnév):

Természetességi állapot:

Természetességi alapelvárás:

Termőhelytípus-változat:

(rövid névvel felsorolva - kötőjelekkel összefűzve)

Tengerszint feletti magasság:

Fekvés:

Domborzat:

Leités:

Cserjeszint fedettsége:

Cserjeszint leírása:

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

[illegible]

Összesen:

Egyéb fajok a részletben (rövid névvel felsorolva):

FAKITERMELESI TERV

Sorsz.	Fafaj rövidnév	Módja I.	Módja II.	Módja III.
		Érintett terület (ha) I.	Érintett terület (ha) II.	Érintett terület (ha) III.
		Erély (%) I.	Erély (%) II.	Erély (%) III.
1.				

ERDŐSÍTÉSI TERV

Erdősítés módja I.	
Erdősítés célállománya I.	
Erdősítés tervezett V.kor I.	
Erdősítés módja II.	
Erdősítés célállománya II.	
Erdősítés tervezett V.kor II.	

TERVELŐÍRÁSSAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

Kelt (Helység,év.hó.nap): Gyál, 2026. április

Kelt (Helység,év.hó.nap):

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

Erdőgazdálkodó aláírása:

Jogosult erdőészeti
szakszemélyzet aláírása:

Nyilvántartási kódja:

Vissi Géza, lesz 5653

Vissi Géza e. v. eszv 100287

Helvseánév:

Taq és részletei:

Erdőgazdálkodó kódja:

Gyál

3NY3

1009999

neve: **rendezetlen gazdálkodási viszony**

Részlet területe:

Faállománytípus (rövidnév):

Keletkezés (rövidnév):

Természetességi állapot:

Természetességi alapelvárás:

0,03 ha

Üzem mód (rövidnév):

Termőhelytípus-változat:

(rövid névvel felsorolva - kötőjelekkel összefűzve)

Tengerszint feletti magasság:

Fekvés:

Domborzat:

Leités:

Cserjeszint fedettsége:

Cserjeszint leírása:

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

[illegible]

Összesen:

Egyéb fafajok a részletben (rövid névvel felsorolva):

FAKITERMELESI TERV

Sorsz.	Fajfaj rövidnév	Módja I.	Módja II.	Módja III.
		Érintett terület (ha) I.	Érintett terület (ha) II.	Érintett terület (ha) III.
		Erély (%) I.	Erély (%) II.	Erély (%) III.
1.				

ERDŐSÍTÉSI TERV

Erdősítés módja I.	
Erdősítés célállománya I.	
Erdősítés tervezett V.kor I.	
Erdősítés módja II.	
Erdősítés célállománya II.	
Erdősítés tervezett V.kor II.	

TERVELŐÍRÁSSAL KAPCSOLATOS MEGJEGYZÉSEK:

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

Kelt (Helység,év.hó.nap): Gyál, 2026. április

Erdőgazdálkodó aláírása:

Kelt (Helység,év.hó.nap):

Jogosult erdészeti
szakszemélyzet aláírása:

Nyilvántartási kódja:

Zalaegerszeg, 2026. április 7.

Vissi Géza, jesz 5653

Vissi Géza e. v. eszv 100287